



tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ഡിസംബർ 2 2nd December 2014 1190 വൃശ്ചികം 16 16th Vrischikam 1190 1936 അഗ്രഹായണം 11 11th Agrahayana 1936	നമ്പർ No. } 47
----------------------	---	---	-------------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-12936/2013/ഡി.ഡിസ് (1). 2014 ഒക്ടോബർ 21.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്
തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി.സ 120/2ൽ പ്പെട്ട
6.53 ആർസ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്-അനുമതി നൽകി
ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. മാങ്കാവിൽ പത്മകുമാർ S/o
പത്മനാഭൻ നായർ, തേഞ്ഞിപ്പലം
എന്ന വരുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ
25-2-2014-ലെ ജി2-364/2014 നമ്പർ

റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 120/2-ൽ
പ്പെട്ട 6.53 ആർസ് നി. കെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്
പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി
ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി
അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ
മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും, തഹശീൽദാർ സൂചന
(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമി പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ
ഓഫീസിലെ 1972-ലെ 2074-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം
വടക്കെതൊടി മാവുട്ടി മകൾ വെങ്കൊളത്ത് ദേവകി എന്നവർക്ക്
കാണാവകാശമായി സിദ്ധിച്ചതും പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ്
ട്രെസ്ചുണലിന്റെ 1-12-1979-ലെ 656/1979-ാം നമ്പർ
ക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം സർവ്വെ 304/3-ൽപ്പെട്ട 21 1/4 സെന്റ്
സ്ഥലം വെങ്കൊളത്ത് ദേവകി എന്നവർക്ക് പതിച്ച്
കിട്ടിയിട്ടുള്ളതും മേൽപ്പറഞ്ഞ വെങ്കൊളത്ത് ദേവകി എന്നവരോട്
തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1985-ലെ 1892-ാം
നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കറപ്പൻ എന്നവർ തീരുവാങ്ങിയതും,
ടിയോളുടെ 109/13 നമ്പർ മുക്തയാർ പ്രകാരം ക്രയവിക്രയധി
കാരം സിദ്ധിച്ച ഭൂവനേശ്വരി എന്നവർ എഴുതി കൊടുത്ത
11-10-2013 ലെ 5210/2013-ാം നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം
മാങ്കാവിൽ പത്മകുമാർ എന്നയാൾക്ക് തീരുസിദ്ധിച്ചതുമാണ്.
അപേക്ഷാഭൂമി റിസർവ്വേഷൻമുമ്പ് എ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം
304/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും, നി.കെ. പാറ എന്നും
റിസർവ്വേഷൻശേഷം ബ്ലോക്ക്-3, റി. സ. 120/2-ൽപ്പെട്ടതും
അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ കെ1-8467/13 നമ്പർ ഉത്തരവ്
പ്രകാരം നി. കെ. പാറ എന്ന് മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതു
മാണെന്നും കൈവശം പരിശോധിച്ചതിൽ 6.53 ആർസ് ഭൂമി
കൈവശമുള്ളതായും മുൻ കൈവശക്കാരായ വെങ്കൊളത്ത്
ദേവകി എന്നവരുടെ പേരിൽ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ നികുതി
അടച്ച് വരുന്നതായും 2-ാം നമ്പർ കണക്കിലും, 7-ാം നമ്പർ
കണക്കിലും മുൻ കൈവശക്കാരനായിരുന്ന കറപ്പൻ എന്ന

പേരിൽ അടവുള്ളതായും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷാഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാരുടെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തു യഥാർത്ഥത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് സർവ്വേ നമ്പർ 304/3-ൽ (റി.സ.120/2) ആണെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 7-5-2014-ന് അപേക്ഷകനുവേണ്ടി ബന്ധു ബാലകൃഷ്ണൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. 2074/1972, 5210/13, 1892/85 എന്നീ നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കി. അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കിയ 5210/2013 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് തേഞ്ഞിപ്പലം റി. സ. 120/2 ൽ 6.53 ആർസ് ഭൂമി കൈവശമുള്ളതായി കാണുകയുണ്ടായി.

9-6-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷപ്രകാരമുള്ള 16 സെന്റ് ഭൂമി ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടി പച്ചക്കറികൾ, വാഴ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി കാണുകയുണ്ടായി. അപേക്ഷാഭൂമിയുടെ തെക്കും, പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങളിൽ റോഡും, വടക്കുഭാഗം സജി ജയിംസ് എന്നയാളുടെ വീട് നിൽക്കുന്ന സ്ഥലവും കിഴക്ക് അബ്ദുൾ സത്താർ എന്നവരുടെ വീടുള്ള സ്ഥലവുമാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റീ. സ. 304/3 (പഴയ റി.സി. 120/2)-ൽ പ്പെട്ട 6.53 ആർസ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മാങ്കാവിൽ പത്മകുമാർ s/o പത്മനാഭൻ നായർ, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 29-7-2014-ലെ 30/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4213) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിവേറ്റ് നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 3-ൽപെട്ട റി. സ. 304/3 (പഴയ റി.സി.120/2) ൽപെട്ട 6.53 ആർസ്. നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ മാങ്കാവിൽ പത്മകുമാർ s/o പത്മനാഭൻനായർ, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

നമ്പർ ജെ-13967/2013/ഡി.ഡിസ് (1). 2014 ഒക്ടോബർ 23.

വിഷയം :—എം.എൽ.ആർ. ആക്ട്- തിരുർ താലൂക്ക്, തൃപ്രങ്ങോട് വില്ലേജ് റി.സ 97/3-ൽപെട്ട 43 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി-പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്-അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. എടശ്ശേരി അഹമ്മദ്കുട്ടി (ലേറ്റ്) മക്കൾ ബീരാവുണ്ണി മുതൽപേരുടെ അപേക്ഷ.
2. തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 15-11-2013-ലെ ബി6-11311/2009 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തൃപ്രങ്ങോട് വില്ലേജ് റി. സ. 97/3- ൽപെട്ട 43 സെന്റ് നി. കെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും, തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക്, തൃപ്രങ്ങോട് വില്ലേജ്, തൃപ്രങ്ങോട് ദേശത്ത്, എടശ്ശേരി അഹമ്മദ്കുട്ടി എന്നയാൾ പൂർവ്വികമായി കൈവശംവെച്ച് വന്നിരുന്നതും, ടിയാന്റെ മരണശേഷം ഭാര്യ ആയിശുമ്മയും മക്കളായ ബീരാവുണ്ണി മുതൽ 8 പേർ ചേർന്ന് 2136/94 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം കൈവശംവെച്ച് വരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷാഭൂമിയെന്നും, ടി ഭൂമി എ-രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നികുതി കെട്ടാത്ത കുളമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും, ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ലെന്ന് കാണിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം തൃപ്രങ്ങോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 3-1-2014-ന് അപേക്ഷകർ ഹാജരാകുകയും കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2136/94 നമ്പർ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയുമുണ്ടായി. 14-3-2014-ന് സ്ഥലം പരിശോധിച്ചു.

അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള നി. കെ. കുളത്തിന്റെ ഒട്ടുളവ് വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം 43 സെന്റാണെന്നും, എന്നാൽ നിലവിൽ സുമാർ 20 സെന്റ് മാത്രമാണ് കുളമായി നിലനിൽക്കുന്നതെന്നും, ഈ കുളത്തിന്റെ ബാക്കി ഭാഗം തുർത്ത് തെങ്ങുകൾ വെച്ച് നിലയിലാണെന്നും, അപേക്ഷകർ കൃഷിക്കാവശ്യമായ വെള്ളം എടുക്കുന്നത് ഈ കുളത്തിൽ നിന്നാണെന്നും, ഇതിന്റെ മൂന്ന് ഭാഗവും അപേക്ഷകരുടെതന്നെ ഭൂമിയാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. 2136/94 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം (ബി-പട്ടിക) 17 സെന്റ്

ആധാരത്തിലെ രണ്ടാം നമ്പരുകാരനായ പരീക്കുട്ടിക്ക് സ്വന്തമായി അവകാശപ്പെട്ടതും ബാക്കി ഭാഗം കൂളത്തിൽനിന്ന് 1 മുതൽ 5 കൂടി നമ്പ്രകാർക്ക് കൃഷിക്കായി വെള്ളമെടുക്കുന്നതിന് അവകാശമുള്ളതായും കാണുന്ന കൂടാതെ ടി കൂളത്തിന്റെ ചുറ്റുഭാഗവും അപേക്ഷകരുടെതന്നെ ഭാഗപത്രാധാരത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളാണെന്ന് സ്ഥല പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി. ടി സ്ഥലം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്ന് കാണിച്ച് 9-7-2009-ന് തൃപ്രങ്ങോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ 43 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 17 സെന്റ് പരീക്കുട്ടിയുടെ പേരിലും, ബാക്കിവരുന്ന 26 സെന്റ് ബീരാവുണ്ണി മുതൽ അഞ്ച് ആളുടെ പേരിലും നിലനിൽക്കുന്നതായി വ്യക്തമാവുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ പരീക്കുട്ടിയുടെ ഓഹരിയിലേക്ക് നീക്കിയ 17 സെന്റും അവകാശികളായ ബീരാവുണ്ണി മുതൽപേർക്ക് കൂട്ടവകാശമുള്ള 26 സെന്റിൽ നിലവിലുള്ള കൂളവും അപേക്ഷകർക്ക് തുല്യാവകാശത്തിലുള്ളതാണെന്നും, പ്രസ്തുത കൂളത്തിന്റെ തൽസ്ഥിതി നിലനിർത്തുമെന്നും കാണിച്ച് അപേക്ഷകർ സത്യപ്രസ്താവന നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തൃപ്രങ്ങോട് വില്ലേജ് റീ. സ. 97/3-ൽപ്പെട്ട 43 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. എടശ്ശേരി അഹമ്മദ്കുട്ടി (ലേറ്റ്) മക്കൾ ബീരാവുണ്ണി, പരീക്കുട്ടി, മൊയ്തീൻകുട്ടി, മുഹമ്മദ് ഷാഫി, അബ്ദുൾ റസാക്ക് കൂടി, തൃപ്രങ്ങോട് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 8-7-2014-ലെ 27/2014 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (പേജ് 4127), താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക് തൃപ്രങ്ങോട് വില്ലേജ് റീ. സ. 97/3-ൽപ്പെട്ട 43 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമിയിൽ 17 സെന്റ് ഭൂമി എടശ്ശേരി പരീക്കുട്ടിക്ക് സ്വന്തമായും ബാക്കി 26 സെന്റ് ഭൂമി (കൂളമായി കിടക്കുന്നതടക്കം) അപേക്ഷകരായ എടശ്ശേരി അഹമ്മദ്കുട്ടി (ലേറ്റ്) മക്കൾ ബീരാവുണ്ണി മുതൽപേർക്ക് കൂട്ടായും എം.എൽ.ആർ.ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും, അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കൂടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.